



ПРОЕКТ ФОНДА «ПОДАРИ ЖИЗНЬ»

ДЕТСКИЙ ПАНСИОНАТ «ИЗМАЛКОВО»



в усадьбе Самариных в поселке Переделкино
для проживания детей — подопечных фонда
«Подари жизнь» — и их родителей во время лечения

Подари Жизнь

АМБУЛАТОРНОЕ ПРОЖИВАНИЕ

Лечение при онкологических и тяжелых гематологических заболеваниях длится многие месяцы, иногда годы. Как правило, большую часть этого времени ребенок не должен находиться в стационаре. Но и далеко от больницы уезжать нельзя: нужно регулярно приезжать в клинику на обследования и процедуры. Поэтому надо решить задачу проживания пациентов, приезжающих на лечение в Москву из других регионов.

Фонд «Подари жизнь» уже много лет развивает проект амбулаторного проживания пациентов в Москве на арендованных квартирах. Накоплен успешный опыт управления этим проектом (расселение, оформление документов, обеспечение порядка). Сейчас для проживания подопечных доступна 41 квартира (в общей сложности 108 комнат), большую часть которых фонд арендует. Однако эти квартиры покрывают лишь часть потребностей, а возможности аренды ограничены.

**При больницах есть пансионаты, но в них всегда не хватает мест.
Нужны новые решения.**



**ПОЭТОМУ МЫ ОРГАНИЗУЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНСИОНАТА
«ИЗМАЛКОВО» ДЛЯ ДЕТЕЙ И ИХ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПРИЕЗЖАЮТ
НА ЛЕЧЕНИЕ В МОСКВУ ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ РОССИИ**



**СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНСИОНАТА «ИЗМАЛКОВО»,
КАК И ВСЕ ПРОГРАММЫ ФОНДА «ПОДАРИ ЖИЗНЬ»,
ФИНАНСИРУЕТСЯ ТОЛЬКО ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ПОЖЕРТВОВАНИЙ
И ПОМОЩИ БИЗНЕСА**

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ КЛИНИК

В лучших федеральных клиниках всегда не хватает коек. Из-за этого многие нуждающиеся дети не могут получить помощь, которая обеспечила бы им самые высокие шансы на выздоровление. Пансионат для проживания детей, которым не нужно постоянно находиться в больнице, помогает решить эту проблему. В клинике освобождаются койки, которые могут занять другие дети.



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Михаил Масчан,
д.м.н., директор Института
молекулярной и
экспериментальной
медицины НМИЦ ДГОИ
им. Дмитрия Рогачева,
председатель правления
фонда «Подари жизнь»

*«Пансионат «Измалково» позволит для Центра имени Дмитрия Рогачева увеличить пропускную способность **на 15-20% ежегодно, то есть дополнительно 400 детей** смогут в нашем центре получить медицинскую помощь».*

МИРОВОЙ ОПЫТ

В лучших западных клиниках разделение лечения и проживания используется как наиболее эффективная модель организации.

Вот пример больницы Св. Иуды Фаддея (Мемфис, штат Теннесси), которая была признана лучшей среди детских онкологических больниц США по версии издания U.S. News & World Report.



В этой больнице, финансируемой за счет благотворительных пожертвований, всего 70 коек. Но рядом построены три пансионата, и дети проводят в стационаре минимальное количество времени.



St. Jude Children's
Research Hospital

70 коек в клинике

200 мест в пансионатах



2 000 детей
ежегодно лечатся
в клинике

КОМФОРТ И БЛАГОПОЛУЧИЕ ДЕТЕЙ

Дети находятся вне больничных стен в обстановке, приближенной к домашней. Они живут вместе со своими родными, имеют возможность общаться, гулять на свежем воздухе. Это способствует улучшению физического и психологического состояния. Кроме того, предполагается, что в пансионате будет доступна инфраструктура для оздоровительных мероприятий: детские и спортивные площадки, каток, прокат спортивного инвентаря и др.

на 20%,
ПО ОЦЕНКАМ СПЕЦИАЛИСТОВ, МОЖНО ПОВЫСИТЬ
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЛЕЧЕНИЯ И РЕАБИЛИТАЦИИ,
БЛАГОДАРЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ В
КОМФОРТНОЙ ОБСТАНОВКЕ

Мнение эксперта



«Наличие пансионатов для временного проживания пациентов в сопровождении одного из родителей является частью комплексного подхода к оказанию высокотехнологичной помощи во всем мире».

Галина Новичкова,
 д.м.н., генеральный
 директор НМИЦ ДГОИ
 (Центра детской
 гематологии, онкологии и
 иммунологии) им. Дмитрия
 Рогачева

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА



Пансионат позволит помочь большему количеству детей, которые остро нуждаются в лечении:

- Сократится срок пребывания детей в больнице
- Увеличится пропускная способность больничных коек
- Повысится эффективность лечения
- Повысится качество жизни детей



2 200 СЕМЕЙ

СМОГУТ ЕЖЕГОДНО ПРОЖИВАТЬ В ПАНСИОНАТЕ.
ПОД СЕМЬЕЙ ПОДРАЗУМЕВАЕТСЯ РЕБЕНОК И
СОПРОВОЖДАЮЩИЙ ЕГО ВЗРОСЛЫЙ



ЧТО ТАКОЕ «ИЗМАЛКОВО»?

Для создания пансионата Правительство Москвы передало фонду «Подари жизнь» в **безвозмездную аренду на 49 лет** усадьбу Измалково XVIII-XIX вв. общей площадью 94 000 м².

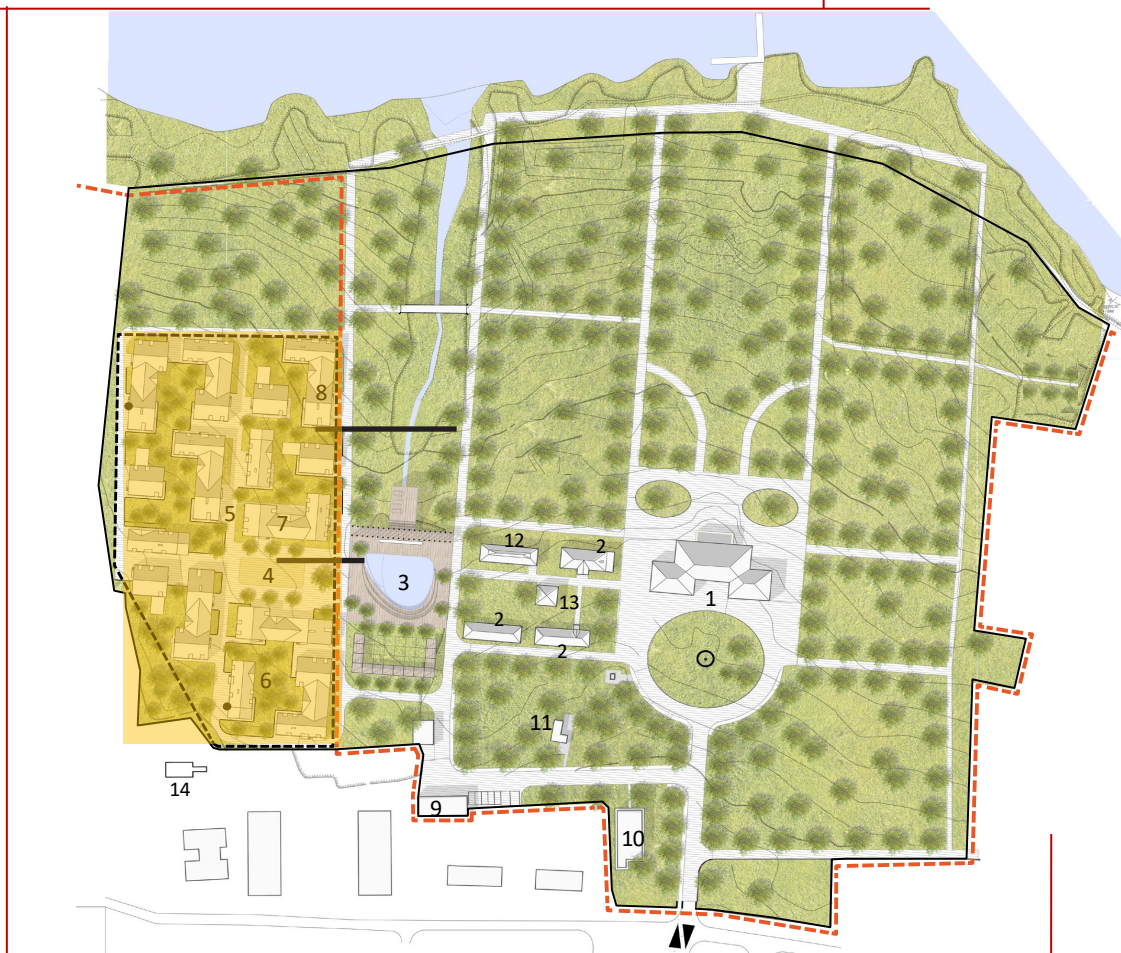
Усадьба Самариных (Измалково) находится в поселке Переделкино (Новая Москва), и здесь есть как территории старой застройки с объектами культурного наследия, так и территории для строительства новых объектов.

В советское время здесь были различные детские санатории, но в 90-е годы XX века усадьба пришла в запустение. Сейчас ее территория передана фонду с условием восстановления исторического вида старых построек: двухэтажного (деревянного, оштукатуренного под камень) дома и двух одноэтажных флигелей.



Усадьба Измалково в Переделкино принадлежала Федору Васильевичу Самарину, статскому советнику, шталмейстеру двора императрицы Марии Федоровны.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Главный дом | 11. Флигель № 2 |
| 2. Флигель № 1 | 12. Флигель № 3 |
| 3. Фонтан | 13. Кладовая № 1 |
| 4. Площадь для проведения праздников
(зимой каток) | 14. Кладовая № 2 |
| 5. Главная ось - улица | |
| 6. Внутренний двор | |
| 7. Жилой блок, соединенный общей
игровой комнатой на 12 семей | |
| 8. Жилой блок с игровой комнатой
на 6 семей | |
| 9. Жилой корпус на 8 семей | |
| 10. Котельная | |

— граница территории
охраны объектов
культурного наследия

— граница
территории под застройку

— граница участка,
 $S = 94\,000 \text{ м}^2$

РАБОТА ПАНСИОНАТА



ДОСТУПНАЯ СРЕДА

Часть подопечных фонда – люди с временными, или постоянными физическими ограничениями. Пансионат будет полностью приспособлен к их needs.

БЫТОВЫЕ УСЛОВИЯ

На территории пансионата будет кафе-кулинария, магазин продуктов и товаров повседневного спроса. Дополнительно предполагается обеспечивать родителей базовыми продуктовыми наборами. В процессе обсуждения организация прачечной в дополнение к бытовым стиральным машинам.

ОБРАЗОВАНИЕ

Предполагается организовать детский клуб, школу, творческие кружки, инфраструктуру для проведения творческих и спортивных занятий для родителей.

РАБОТА ПАНСИОНАТА



УПРАВЛЕНИЕ ПАНСИОНАТОМ

Управленческая модель пансионата создаётся на базе собственного опыта фонда по управлению амбулаторными квартирами. Также используется экспертиза Фонда Рональда Макдональда, который управляет больничными пансионатами по всему миру. Тестирование модели начнется уже к концу 2021 г.: первый жилой корпус, находящийся на исторической территории будет сдан в эксплуатацию.

ПАРТНЕРСТВО С МЕДИЦИНСКИМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

Главный медицинский партнёр проекта — НМИЦ ДГОИ имени Дмитрия Рогачева — расположен в 25 минутах езды от усадьбы Измалково. Возможен прием подопечных из других больниц.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Между пансионатом и НМИЦ ДГОИ будут организованы регулярные трансферы.

ВАРИАНТЫ И ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТИЯ

- **Благотворители** — как частные лица, так и компании — могут поддержать проект за счет **целевых пожертвований**. Комфортный график перечисления пожертвований согласовывается индивидуально и является частью договора пожертвования.
- **Частные благотворители могут применить к расходам на благотворительность налоговый вычет** в размере 13% от суммы благотворительных пожертвований за отчетный год, но не более 25% от уплаченного НДФЛ*.
- **Компании, которые участвуют в благотворительности, получают налоговую льготу**. Пожертвования (не только деньги, но и стоимость переданного имущества) социально ориентированным НКО** в сумме не более 1% от выручки могут быть причислены к расходам, уменьшающим налогооблагаемую базу по налогу на прибыль компании.



*Согласно законодательству РФ (пп. 1 п. 1 ст. 219 НК РФ)

**Согласно Федеральному закону от 8 июня 2020 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ». Фонд «Подари жизнь» включен в реестр НКО, пожертвования которым можно внести во внереализационные расходы компании